

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ**

**ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-29, ΚΟΛΩΝΑΚΙ**

Η «Τράπεζα EUROBANK ΑΕ» γνωστοποιεί ότι δέχεται προσφορές για τη μίσθωση του παρακάτω ακινήτου ιδιοκτησίας της μέχρι την Παρασκευή 26 Αυγούστου και ώρα 14:00.

Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου Β΄ του οικοδομικού συγκροτήματος που βρίσκεται επί των οδών Καρνεάδου 25-29 & Αλωπεκής 28-30 & Πλουτάρχου 9, στο Κολωνάκι, στο Δήμο Αθηναίων:

- Οριζόντια ιδιοκτησία ΑΥ-22 κατάστημα του Α΄ υπογείου επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης 202τμ. Έχει γίνει αλλαγή χρήσης σε εστιατόριο. Στο κατάστημα αυτό ανήκει η αποκλειστική χρήση χώρου επιφανείας 46τμ. Επιπλέον, σύμφωνα με πρόσφατη αυτοψία υπάρχει μεσοπάτωμα επιφανείας 61,25τμ βοηθητικής χρήσης.
- Οριζόντια ιδιοκτησία ΒΥ-45 κατά τον τίτλο κτήσης αποθήκη του Β΄ υπογείου επιφανείας 244τμ. Έχει γίνει αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κέντρο διασκέδασης.
- Οριζόντια ιδιοκτησία ΓΥ-46 κατά τον τίτλο κτήσης αποθήκη του Γ΄ υπογείου επιφανείας 55τμ.

1) Οι παραπάνω ιδιοκτησίες αποτελούν μία ενιαία λειτουργική ενότητα.

2) Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη του μισθωτή και κατόπιν σχετικών εγκρίσεων της Τράπεζας. Σε περίπτωση που προκύψει πρόστιμο τακτοποίησης σύμφωνα με τον Ν.4495/17 θα αντιμετωπισθεί με δαπάνη της Τράπεζας.

Ζητούμενη τιμή μίσθωσης 10.000€ μηνιαίως

Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική. Η Τράπεζα δηλώνει ότι δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση να μισθώσει το ακίνητο σε οποιονδήποτε από τους ενδιαφερόμενους και επιφυλάσσει σε αυτήν το δικαίωμα να μισθώνει, πωλεί ή διαθέτει και εκμεταλλεύεται το παραπάνω ακίνητο με οποιονδήποτε τρόπο, οποτεδήποτε, σε οποιονδήποτε και με οποιουσδήποτε όρους. Ως εκ τούτου, ουδεμία ευθύνη (περιλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις) γεννάται στο πρόσωπο της Τράπεζας για αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο ή προς τρίτους.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους νόμιμα εξουσιοδοτημένο είτε με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση «CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», Έσλιν 13 Αμαλιάδος 20, Δ΄ όροφος Αθήνα, ΤΚ 11523, τηλ. (+30) 211 88 09 390 & (+30) 211 88 09 393.

Για πρόσθετες πληροφορίες και παραλαβή του φακέλου του ακινήτου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.