



## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η « **Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία**» εφεξής «**Eurobank Leasing**» γνωστοποιεί ότι δέχεται μέχρι 18/02/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο είναι:

Τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται στη ΔΕ Αχαρνών, στο Δήμο Αχαρνών, ΠΕ Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, ήτοι:

α) Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο που βρίσκεται **επί των οδών Νερατζούλας 23 και Σχοίνων** συνολικής επιφάνειας 6.873,50τ.μ. και με νεότερη επιμέτρηση 6.873,16 τ.μ., με το εντός αυτού βιομηχανικό κτίριο αποτελούμενο από:

- Ισόγειο επιφάνειας βάσει τίτλου 1.218,14τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 1.220,63τ.μ., με επέκταση 27,85τ.μ., εξωτερικό ανελκυστήρα 12,29τ.μ., εξωτερική μεταλλική κλίμακα 12,35 τ.μ.
- Πατάρι επιφάνειας σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 105,70τ.μ.
- Α' όροφο επιφάνειας βάσει τίτλου 1.261,22τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 1.231,68τ.μ., με εξωτερικό ανελκυστήρα 12,29τ.μ. και εξωτερική μεταλλική κλίμακα 12,35τ.μ.
- Ισόγειο βοηθητικό κτίσμα επιφάνειας σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 14,54τ.μ. και ισόγειος προκατασκευασμένος οικίσκος (φυλάκιο) 3,85τ.μ.

β) Γήπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο που βρίσκεται επί των οδών Νερατζούλας και Κωνσταντινουπόλεως επιφάνειας βάσει τίτλου 268,09τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 316,63τ.μ.

**Τιμή εκκίνησης: 1.050.000€**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπιστούν με επιμέλεια και δαπάνη της Eurobank Leasing*

Η **Eurobank Leasing** θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως (π.χ. φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η **Eurobank Leasing**.

Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 35% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψη είσπραξης του υπολοίπου (65%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν .

Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση επιλογής της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως τρόπο απόκτησης του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο, οι όροι αυτής θα συνομολογούνται απευθείας μεταξύ του ενδιαφερόμενου αγοραστή και της **Eurobank Leasing**.

Η **Eurobank Leasing** μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της **Eurobank Leasing** γι αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος Αθήνα, ΤΚ 11523) εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Eurobank Leasing, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: **«EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος Αθήνα, ΤΚ 11523 Τηλ. 211-8809386, 211-8809380, 211-8809382**

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας **«EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.