



ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η « **Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία**» εφεξής «**Eurobank Leasing**» γνωστοποιεί ότι δέχεται μέχρι 01/07/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο είναι:

Οικόπεδο επιφάνειας βάσει τίτλου και οικοδομικής άδειας 1.441,80 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 1.354,61 τ.μ., που βρίσκεται **στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, στη θέση «Γερμανικά», στο Δήμο Λυκόβρυσσης-Πεύκης, ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής**, με τα εντός αυτού επαγγελματικά κτίρια τα οποία συνδέονται με γέφυρα στο επίπεδο του 1ου ορόφου, αποτελούμενα από:

- Υπόγειο, με παλαιό τμήμα επιφανείας βάσει τίτλου 344,44 τ.μ. και νέο τμήμα 617,00 τ.μ., βάσει οικοδομικής άδειας 334,44 τ.μ. και 617,00 τ.μ. αντίστοιχα και νέας επιμέτρησης 334,50 τ.μ. και 629,14 τ.μ. αντίστοιχα
- Ισόγειο, με παλαιό τμήμα επιφανείας βάσει τίτλου 438,99 τ.μ. και νέο τμήμα 140,00 τ.μ., βάσει οικοδομικής άδειας 431,70 τ.μ. και 140,00 τ.μ. αντίστοιχα και νέας επιμέτρησης 453,55 τ.μ. και 248,45 τ.μ. αντίστοιχα
- 1ο όροφος, με παλαιό τμήμα επιφανείας βάσει τίτλου 407,36 τ.μ. και νέο τμήμα 100,00 τ.μ., βάσει οικοδομικής άδειας 405,00 τ.μ. και 100,00 τ.μ. αντίστοιχα και νέας επιμέτρησης 419,12 τ.μ. και 178,92 τ.μ. αντίστοιχα
- 2ο όροφος, με νέο τμήμα επιφανείας βάσει τίτλου 140,00 τ.μ., βάσει οικοδομικής άδειας 140,00 τ.μ. και νέας επιμέτρησης 169,20 τ.μ.
- 3ο όροφος, με νέο τμήμα επιφανείας βάσει τίτλου 84,00 τ.μ., βάσει οικοδομικής άδειας 84,00 τ.μ. και νέας επιμέτρησης 130,55 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 1.700.000€

Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπιστούν με επιμέλεια και δαπάνη της Eurobank Leasing

Η **Eurobank Leasing** θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως (π.χ. φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η **Eurobank Leasing**.

Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 35% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψη είσπραξης του υπολοίπου (65%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν .

Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση επιλογής της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως τρόπο απόκτησης του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο, οι όροι αυτής θα συνομολογούνται απευθείας μεταξύ του ενδιαφερόμενου αγοραστή και της **Eurobank Leasing**.

Η **Eurobank Leasing** μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της **Eurobank Leasing** γι αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος Αθήνα, ΤΚ 11523) εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Eurobank Leasing, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: «**CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος Αθήνα, ΤΚ 11523 Τηλ. 211-8809386, 211-8809380, 211-8809382

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας «**CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».