

## ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «Eurobank Leasing») γνωστοποιεί ότι δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση ακινήτων, ιδιοκτησίας της. Για τον σκοπό αυτό δημοσιεύονται στον Τύπο ανακοινώσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται η προθεσμία υποβολής προσφορών και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά καθενός ακινήτου.

Η Eurobank Leasing θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης ακινήτων της Eurobank Leasing, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

**1.** Εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στα γραφεία της εταιρείας **Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Εσλιν 13, Β΄όροφος, Αμπελόκηποι, Αθήνα Τ.Κ. 11523)** κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο, είτε με συστημένη επιστολή.

**2.** Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ & ΔΟΥ., κατά περίπτωση.
- Το συγκεκριμένο ακίνητο που αφορά η προσφορά.
- Το προσφερόμενο τίμημα και τον τρόπο καταβολής του σύμφωνα με τους όρους του παρόντος φυλλαδίου.
- Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου πώλησης ακινήτων της Eurobank Leasing, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία.

Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος ή τον τρόπο καταβολής του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

**3.** Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας.

**4.** Η αποσφράγιση πραγματοποιείται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής τους και αναδεικνύεται ο πλειοδότης με την μεγαλύτερη προσφορά. Σε περίπτωση που ως πλειοδότες αναδειχτούν περισσότεροι του ενός με την ίδια προσφορά, η πλειοδοσία συνεχίζεται μόνο μεταξύ αυτών, από τους οποίους ζητείται να βελτιώσουν την προσφορά τους υποβάλλοντας νέες

σφραγισμένες προσφορές εντός ορισμένης προθεσμίας. Στην ως άνω περίπτωση ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία αποσφράγισης.

**5.** Η κατακύρωση του ακινήτου στον τελικό πλειοδότη αποφασίζεται από τα αρμόδια όργανα της Eurobank Leasing και συντελείται διά και από της αποστολής σχετικής επιστολής της Eurobank Leasing προς αυτόν. Η επιστολή θα προβλέπει την εντός ορισμένης προθεσμίας προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας ή κατά περίπτωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**6.** Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησης, η Eurobank Leasing δικαιούται να υπαναχωρήσει ματαιώνοντας την πώληση, διατηρώντας όμως όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη .

**7.** Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ή κατά περίπτωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ανατίθεται σε συμβολαιογράφο επιλογής της Eurobank Leasing.

**8.** Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης ή κατά περίπτωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή συμβολαιογραφικά, φόροι, τέλη και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.

**9.** Η εξόφληση του συνόλου του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 35% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψη είσπραξης του υπολοίπου (65%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα με το επιτόκιο που θα οριστεί κατά την υπογραφή των συμβολαίων, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα είσπραξης του πιστωμένου τιμήματος, των αναλογούντων τόκων καταβληθησομένων ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

Στην περίπτωση αυτή για την εξασφάλιση της Eurobank Leasing για την εμπρόθεσμη εξόφληση του οφειλόμενου τιμήματος με τους τόκους και τα γενόμενα έξοδα, θα δίδει ο αγοραστής στην Eurobank Leasing το δικαίωμα να εγγράψει υπέρ αυτής και με έξοδά του Β' υποθήκη επί του ακινήτου, στη δε Τράπεζα ή τον Χρηματοοικονομικό Οργανισμό που θα έχουν παράσχει το δάνειο, θα μπορεί να συναινέσει στην εγγραφή Α' υποθήκης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του πιστωμένου τιμήματος, θα καθίσταται τούτο έντοκο με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας, η δε είσπραξη του θα επιδιώκεται δι' εκτελέσεως του συμβολαίου κηρυσσομένου κατά την υπογραφή του τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου.

Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση επιλογής της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως τρόπου απόκτησης του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο, οι όροι αυτής θα συνομολογούνται απευθείας μεταξύ του ενδιαφερόμενου αγοραστή και της Eurobank Leasing.

Ο πλειοδότης που θα έχει δηλώσει στην προσφορά του ότι η καταβολή του τιμήματος θα γίνει από προϊόν δανείου Τράπεζας ή άλλου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται εντός εύλογου χρόνου από την κατακύρωση του ακινήτου και σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, να προσκομίσει έγγραφο της παραπάνω Τράπεζας ή του ως άνω Χρηματοοικονομικού Οργανισμού από το οποίο να προκύπτει ότι εγκρίνει την

χορήγηση του εν λόγω δανείου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει το συνολικό τίμημα της πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου με το παραπάνω περιγραφόμενο τρόπο, ήτοι διά ισόποσης τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing .

**10.** Η Eurobank Leasing έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 5 του παρόντος, να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και τη διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει, χωρίς καμία υποχρέωσή της έναντι των συμμετεχόντων.

**11.** Η Eurobank Leasing μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται χωρίς καμία σχετική ευθύνη της. Οι ενδιαφερόμενοι πριν από την υποβολή των προσφορών τους οφείλουν να ελέγξουν τη νομική, πραγματική, πολεοδομική κατάσταση των πωλούμενων όπως και ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν. Η Eurobank Leasing προκειμένου να διευκολύνει τους ενδιαφερόμενους ως προς τον έλεγχο των ανωτέρω ζητημάτων, θα θέτει στη διάθεσή τους όσα έγγραφα κατέχει και αφορούν στα παραπάνω θέματα, χωρίς, όμως να αναλαμβάνει έναντι τους οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση και ευθύνη είτε προς συμπλήρωση των εγγράφων είτε προς τακτοποίηση οποιωνδήποτε ζητημάτων που αφορούν στη νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων ακινήτων. Για το σκοπό αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στην ανώνυμη εταιρεία «**Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**» (Αμαλιάδος 20 & Εσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αθήνα Τ.Κ. 11523), προκειμένου να επισκέπτονται τα υπό πώληση ακίνητα και να παραλαμβάνουν αντίγραφα των ανωτέρω εγγράφων. Ο αγοραστής του ακινήτου θα δηλώνει ότι έλεγξε το πωλούμενο ακίνητο και ότι γνωρίζει τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται, το θεωρεί, όπως έχει, κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει και το παραλαμβάνει όπως είναι και βρίσκεται ανεπιφύλακτα.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην εταιρεία «Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αττικής, Τ.Κ 11523 και ειδικότερα στα τηλέφωνα:211- 8809380, 211- 8809388.

*Δηλώνω ότι έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.*

(Τόπος)

\_\_\_\_\_2019

Ο προσφέρων