Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ΄αριθμ.
98811934A57DA787D βεβαίωση μηχανικού ν. 4178/13.

ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24/31-5-85, ΦΕΚ 270Δ, οπως τροποποιηθηκε Ν3212/31-12-2003, ΦΕΚ 308Α)

α) Η μεγιστη επιτρεπομενη επιφανεια του κτιριου ως και η συνολικη επιφανεια των οροφων για κατοικια δεν επιτρεπεται να υπερβαινει :
Για οικοπεδα εμβαδου μεχρι 4000μ2 τα 200μ2
β) Αποστασεις απο ορια 15 μ.
Συμφωνα με με την εγκυκλιο 104/27-4-86 δυναται να προκυψουν ελαχιστες αποστασεις απο τα ορια αναλογα με το χρονο δημιουργιας του οικοπεδου το μηκος του προσωπου και το βαθος
γ) Μεγιστο υψος 7.50 μ
δ) οροφοι δυο (2)

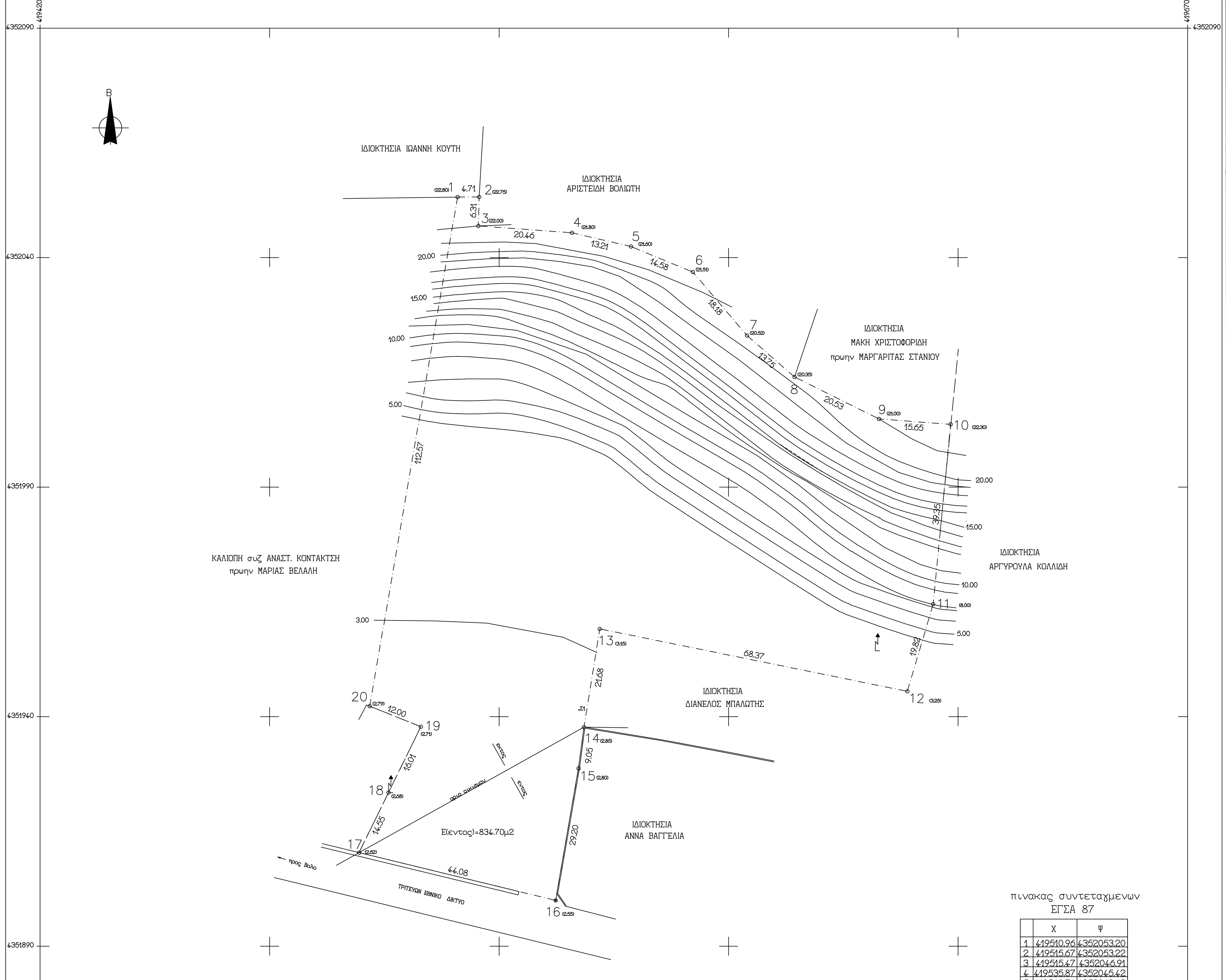
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. α) Ελαχιστο εμβαδον 4000 μ2 και προσωπο 25 μ. σε κοινοχρηστο δρομο.
β) Για οικοπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις ,Εθνικες, Επαρχιακες , Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες απαιτουνται:
Ελαχιστο προσωπο 45 μ.
Ελαχιστο βαθος 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον 4000 μ2

2. Κατα παρεκκλιση απο την προηγουμενη παραγραφο θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα
α) Τα υφισταμενα πριν 31-12-2003, με ελαχιστο εμβαδο Ε=4000μ2
β) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων , και οικισμων τα οποια ειχαν την 24-4-77 ελαχιστο εμβαδο 2000μ2
γ) Τα εχοντα προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες ,Δημοτικες και Κοινοτικες οδους εφ οσον εχουν :
αα) γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-62 προσ. 10μ βαθ. 15μ εμβ. 750μ2
ββ) γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-64 προσ. 20μ βαθ. 35μ εμβ. 1200μ2
γγ) γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-78 προσ. 25μ βαθ. 40μ εμβ. 2000μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνα με το αρθρο 5 και 6
του απο 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) οπως τροποποιηθηκε με
με το ΑΑΠ αρ. 289/4-11-2011
Για οικοπεδα που εχουν δημιουργηθει μεχρι την εναρξη του παροντος και στους παραδοσιακους οικισμους
Ελαχιστο προσωπο 10μ για οικοπεδο μεχρι 500μ2
Ελαχιστο προσωπο 15μ για οικοπεδο μεγαλυτερο των 500μ2
σε κοινοχρηστο χωρο πλατους τουλαχιστον 4.00 μετρων
Μεγιστο ποσοστο καλυψης και συντελεστης δομησης
α) Το μεγιστο ποσοστο καλυψης οριζεται στο 60% της επιφανειας
β.1) Για γηπεδα μικροτερα των 700 μ2 μεγιστη δομηση 240μ2
β.2) Για γηπεδα μεγαλυτερα η ισα των 700 μ2 μεγιστη δομηση 400μ2
γ) Για γηπεδα μικροτερα των 200 μ2 οριζεται σδ 1.0 και προκειμενου να ειναι δυνατη η μεγιστη δομηση 200μ2 η καλυψη μπορει να ειναι μεγαλυτερη του 60% χωρις να υπερβαινει το 70% του γηπεδου
Κατα παρεκληση πρ: 12μ εμβ: 500μ2 μετα της 3-5-85 και πριν 4-11-11

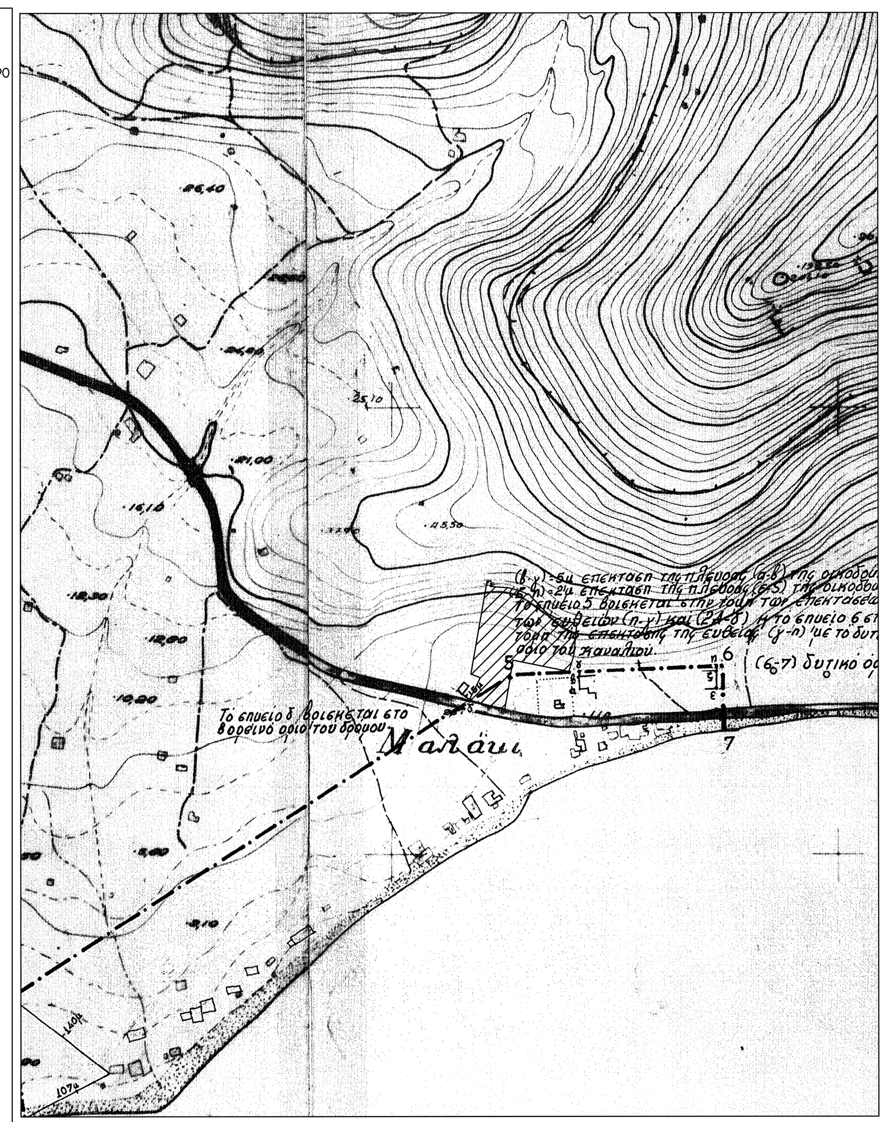


Το παρον αγροτεμαχιο ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87 και η εξαρτηση πραγματοποιηθηκε με συστημα G.P.S. και οι διαστασεις και το εμβαδον του οικοπεδου υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων του.

Το παραπανω περιγραφομενο ακινητο ταυτιζεται κατα τα ορια του με το περιγραφομενο στην υπ αριθμου 15129 / 21-10-1991 περιληψη κατακυρωτικης εκθεσεως ακινητου του συμβολαιογραφου Ανω Λεχωνιων ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΑΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ

πινακας συντεταγμενων
ΕΓΣΑ 87

	Χ	Ψ
1	419510.96	4352053.20
2	419515.67	4352053.22
3	419515.47	4352046.91
4	419535.87	4352045.42
5	419548.74	4352042.42
6	419562.21	4352036.86
7	419574.01	4352023.03
8	419584.39	4352014.00
9	419602.77	4352004.86
10	419618.37	4352003.68
11	419614.57	4351964.51
12	419608.94	4351945.52
13	419541.93	4351959.12
14	419538.50	4351937.72
15	419537.31	4351928.74
16	419532.32	4351899.97
17	419489.49	4351910.39
18	419495.90	4351923.45
19	419502.96	4351937.82
20	419491.81	4351942.27



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS AE

ΘΕΣΗ : ΜΑΛΑΚΙ (τμημα εντος και τμημα εκτος οριων οικισμου) Δημου Βολου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΡΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-20-1

ΕΜΒΑΔΟ : Ε=10923.65μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογεγραμμενος Ευαγγελος Κραβαρης πολιτικος μηχανικος δηλω οτι το υπο τα στοιχεια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-20-1 αγροτεμαχιο εμβαδου Ε=10923.65μ2 ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις. Το τμημα με στοιχεια 14-15-16-17-14 εμβαδου Ε=834.70μ2 ευρισκεται εντος οριων οικισμου το δε με στοιχεια 17-18-19-20-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 εμβαδου Ε=10088.95μ2 ευρισκεται εκτος οριων οικισμου. Επισης δεν υπαγεται στο Ν.1337/83 και κατα συνεπεια δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα .Επισης δεν υπαγεται στις διαταξεις του ν.2242/94 (δεν ειναι δασος , αιγιαλος ,αρχαιολογικος χωρος, βιοτοπος). Δεν ευρισκεται σε περιοχη που να συντασσεται Εθνικο κτηματολογιο. Απεχει δε απο τη θαλασσα περιπου 95μ.
Το εκτος σχεδιου τμημα της ιδιοκτησιας ευρισκεται εκτος ΖΟΕ και εκτος ΓΠΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β Ο Λ Ο Σ Νοέμβριος 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ