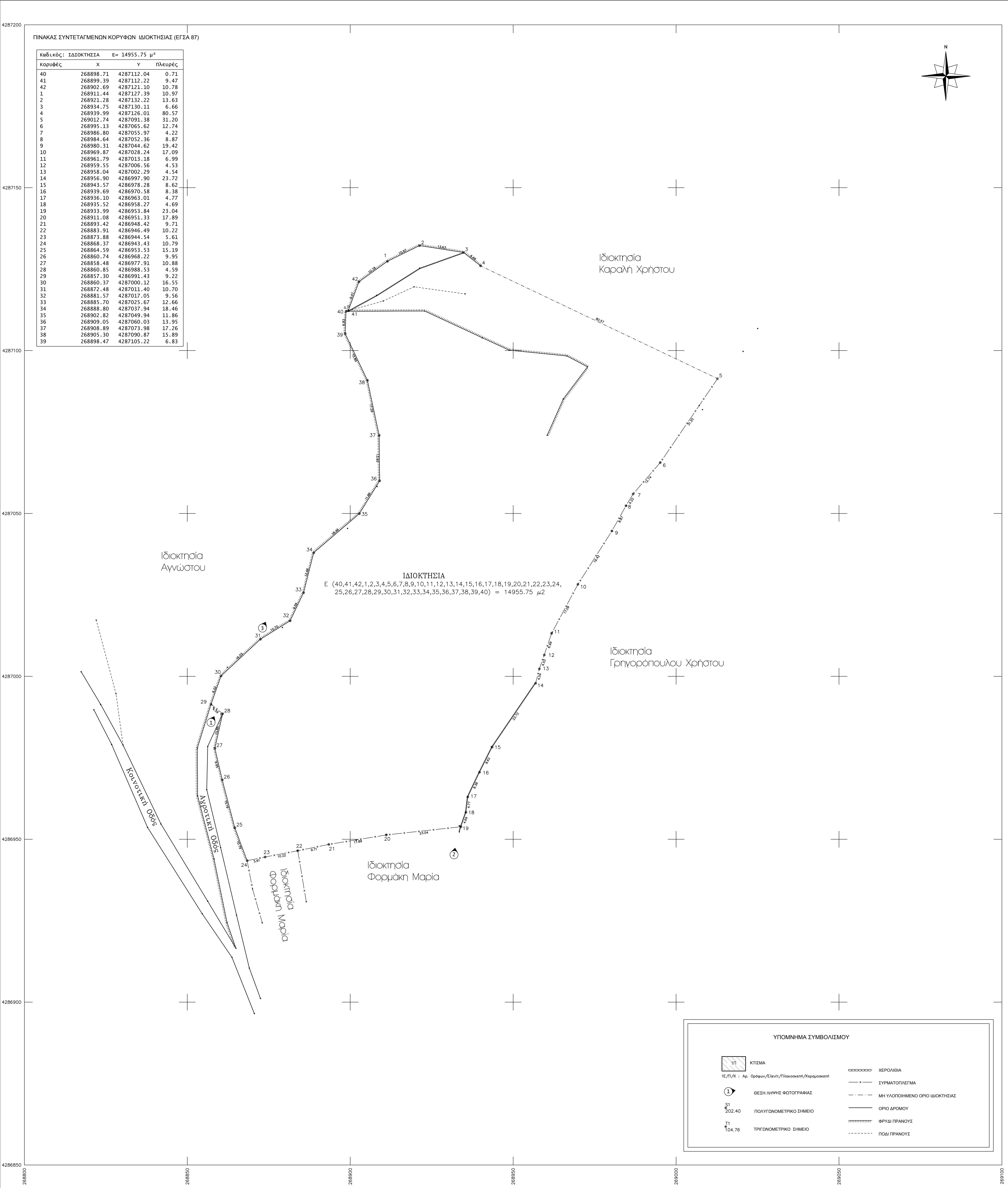
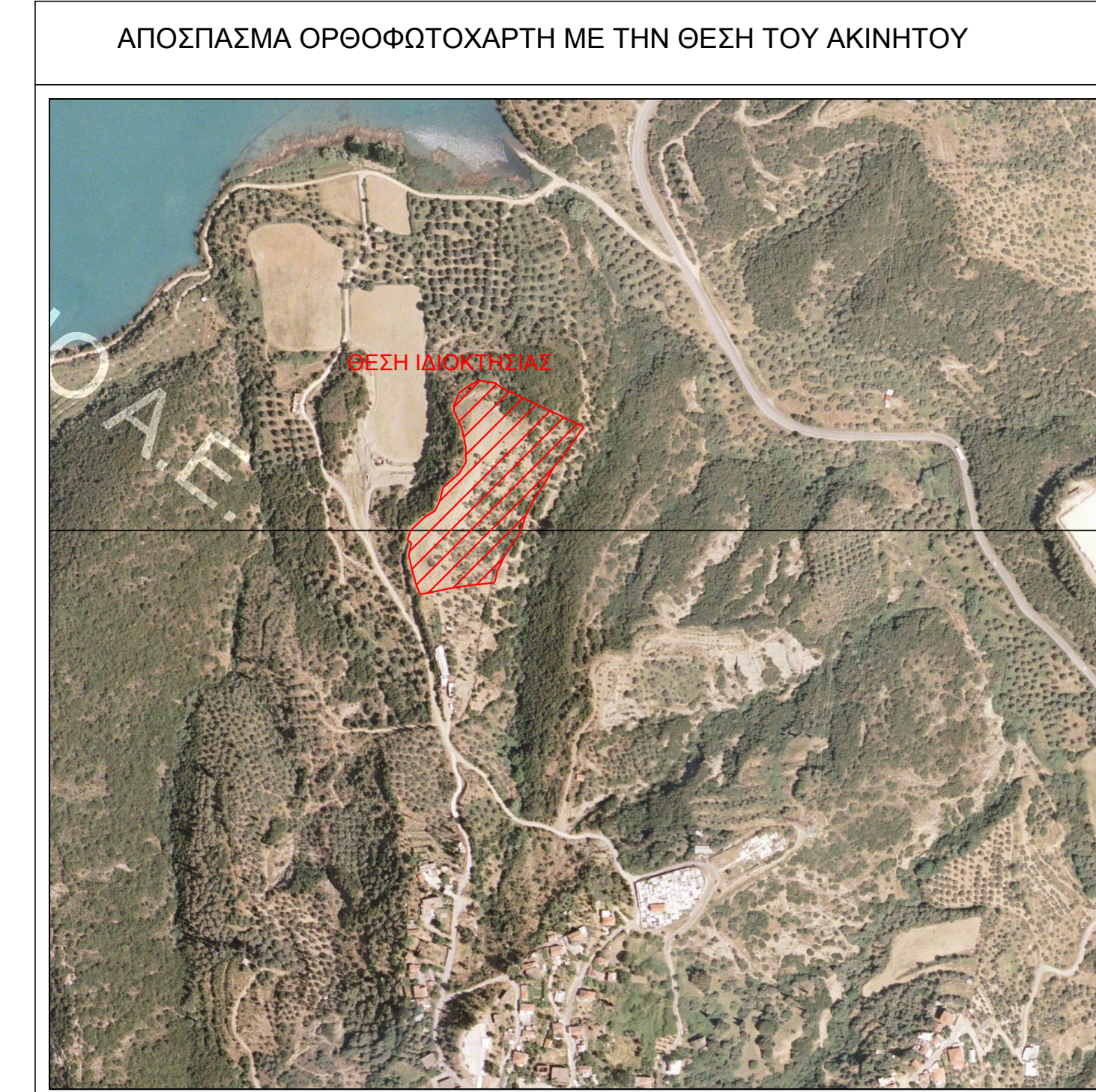
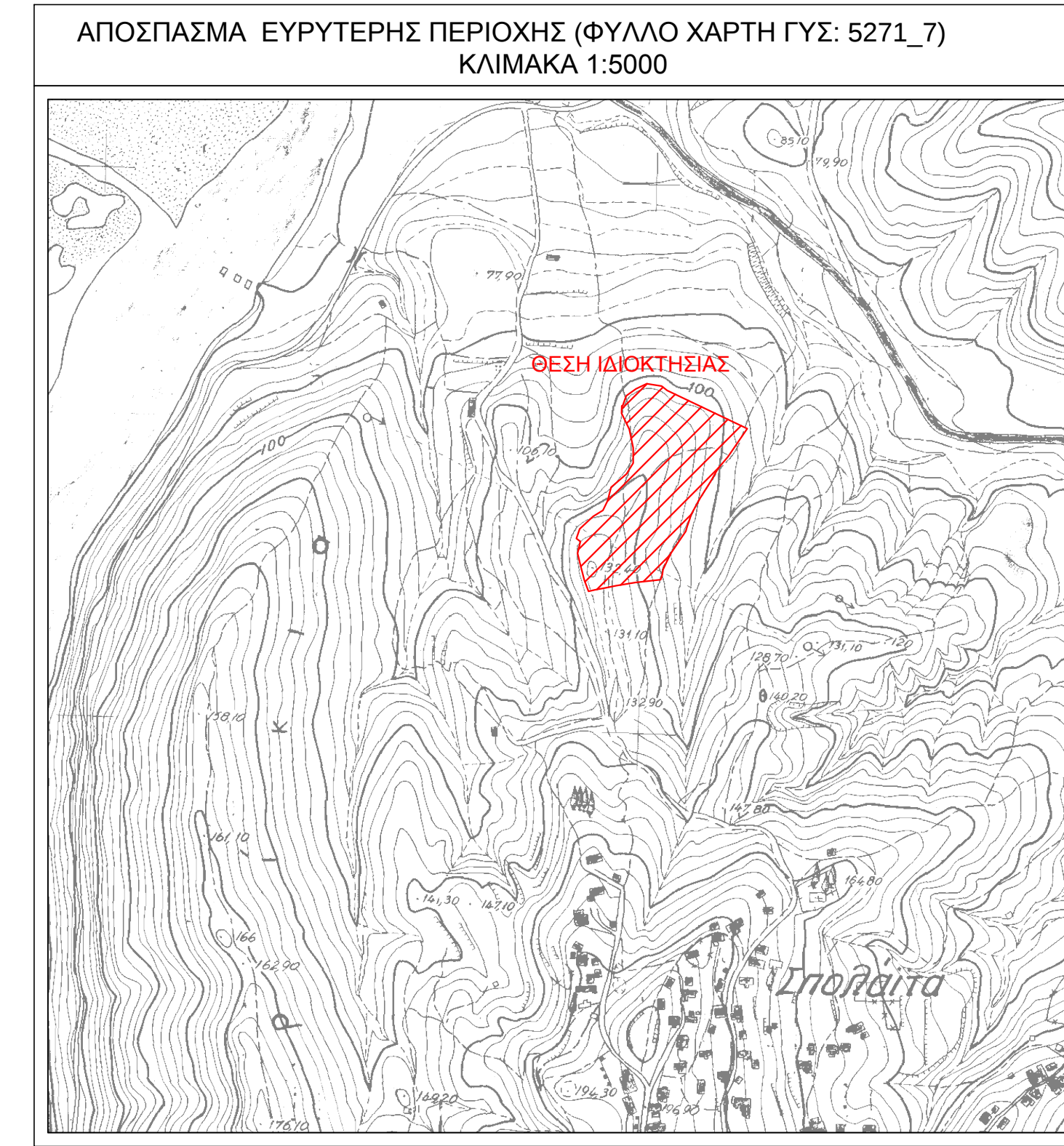


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 3



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1 και με εμβαδόν 14.955,75μ. που βρίσκεται στη θέση 'Πορνιας' της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Αγρινίου, Ν.Αιτωλοακαρνανίας, ότι:
α) είναι άρρη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενστάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιονδήποτε φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεσμί γεωμετρικού υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός
Αθήνα 19 Σεπτεμβρίου 2013

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ :
Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1) = **14.955,75μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνες χρήσης του δικτύου Μονίμων Σταθμών Αναφοράς URANUS. Χρησιμοποιήθηκε ο σταθμός αναφοράς Αγρινίου με συντεταγμένες (x,y,h) = (274186.770, 4277891.480, 97.779)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος της EUROBANK PROPERTY SERVICES δηλώνω ότι:
• τα αρχικά και υπογεγραμμένα διαμε το γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1 και με εμβαδόν 14.955,75μ. που βρίσκεται στη θέση 'Πορνιας' της Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Αγρινίου, Ν.Αιτωλοακαρνανίας, υποδείχθηκαν από εμένα και
• ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρρίστητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000μ. - Πρόσωπο= 25μ.
(για πρόσωπο σε διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεστημένα τμήματα τριών και σε ασφαλτοδομημένες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000μ. - Πρόσωπο= 45μ. - Βάθος= 50μ.
Αρρίστητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000μ. (πιο 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεστημένα τμήματα τριών και σε ασφαλτοδομημένες γραμμές)
Εμβαδόν = 2000μ. - Πρόσωπο= 25μ. - Βάθος= 40μ. (πιο 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200μ. - Πρόσωπο= 20μ. - Βάθος= 35μ. (πιο 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750μ. - Πρόσωπο= 10μ. - Βάθος= 15μ. (πιο 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πιο 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωμετρικό με εμβαδόν έως 4000μ.)
α.δ. = 0,20 - Μέγιστη δόμηση 200μ.
(για γεωμετρικό με εμβαδόν από 4000μ. έως 8000μ.)
Δόμηση = 200μ. + (Εμβα Γεωμετρικού - 4000) * 0,02
(για γεωμετρικό με εμβαδόν από 8000μ. και άνω)
Δόμηση = 280μ. + (Εμβα Γεωμετρικού - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400μ.
Υψος κτίσματος :
Κόρυψη 10μ. (δύο όροφοι)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : "EUROBANK EFG PROPERTY SERVICES S.A."

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Τ: 210-7299361, F: 210-7299362, W: opio@orio.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΘΕΣΗ:
"ΠΟΥΡΝΙΑΣ", Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ,
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361