

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Τράπεζα **Eurobank** Ανώνυμη Εταιρεία γνωστοποιεί ότι δέχεται μέχρι **25/10/2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00** σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο είναι:

Βιομηχανικό κτίριο (οινοποιείο) επί γηπέδου συνολικής επιφάνειας 10.803μ<sup>2</sup> βάσει τίτλου και κατόπιν νέας καταμέτρησης 11.146μ<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται στη θέση «Τροχαλούς ή Κοκκινιές ή Παναγιά» του Ζευγολατιού του δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας. Τα κτίρια έχουν συνολική επιφάνεια 1.407μ<sup>2</sup>, και αποτελούνται από το κτίριο οινοποιείου 1.337μ<sup>2</sup> (ισόγειο 929μ<sup>2</sup>, υπόγειο 444μ<sup>2</sup>) και ένα φυλάκιο πλησίον της εισόδου επιφάνειας 34μ<sup>2</sup>.

**Τιμή εκκίνησης: 385.000€**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από την νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση αντιμετωπίστηκαν με επιμέλεια και δαπάνη της **Eurobank**.*

Η **Eurobank** θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως (π.χ. ο φόρος, συμβολαιογραφικά κ.λπ.) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η **Eurobank**.

Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της **Eurobank** κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει η δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 50% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψης είσπραξης του υπολοίπου (50%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν.

Η **Eurobank** μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της **Eurobank** για αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μια μόνο προσφορά που θα αφορά το ακίνητο. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, σύμφωνα με το σχετικό πρότυπο προσφοράς που θα χορηγηθεί στους ενδιαφερόμενους, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής κ.λπ., εγγυητική επιστολή τρίτης τράπεζας (εκτός Eurobank) ή τραπεζική επιταγή σε διαταγή Eurobank ύψους 5% του προσφερόμενου

τιμήματος, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακίνητων της **Eurobank**, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση:

**«GRIVALIA MANAGEMENT COMPANY A.E.» (Κτίριο Β, Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24)**

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης, φακέλου του ακινήτου και τυχόν πρόσθετων πληροφοριών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες **στα παρακάτω στοιχεία:**

[aliontopoulos@grivalia.com](mailto:aliontopoulos@grivalia.com) (Τ. +30 210 8129755)

[kvergos@grivalia.com](mailto:kvergos@grivalia.com) (Τ. +30 210 8129763)